

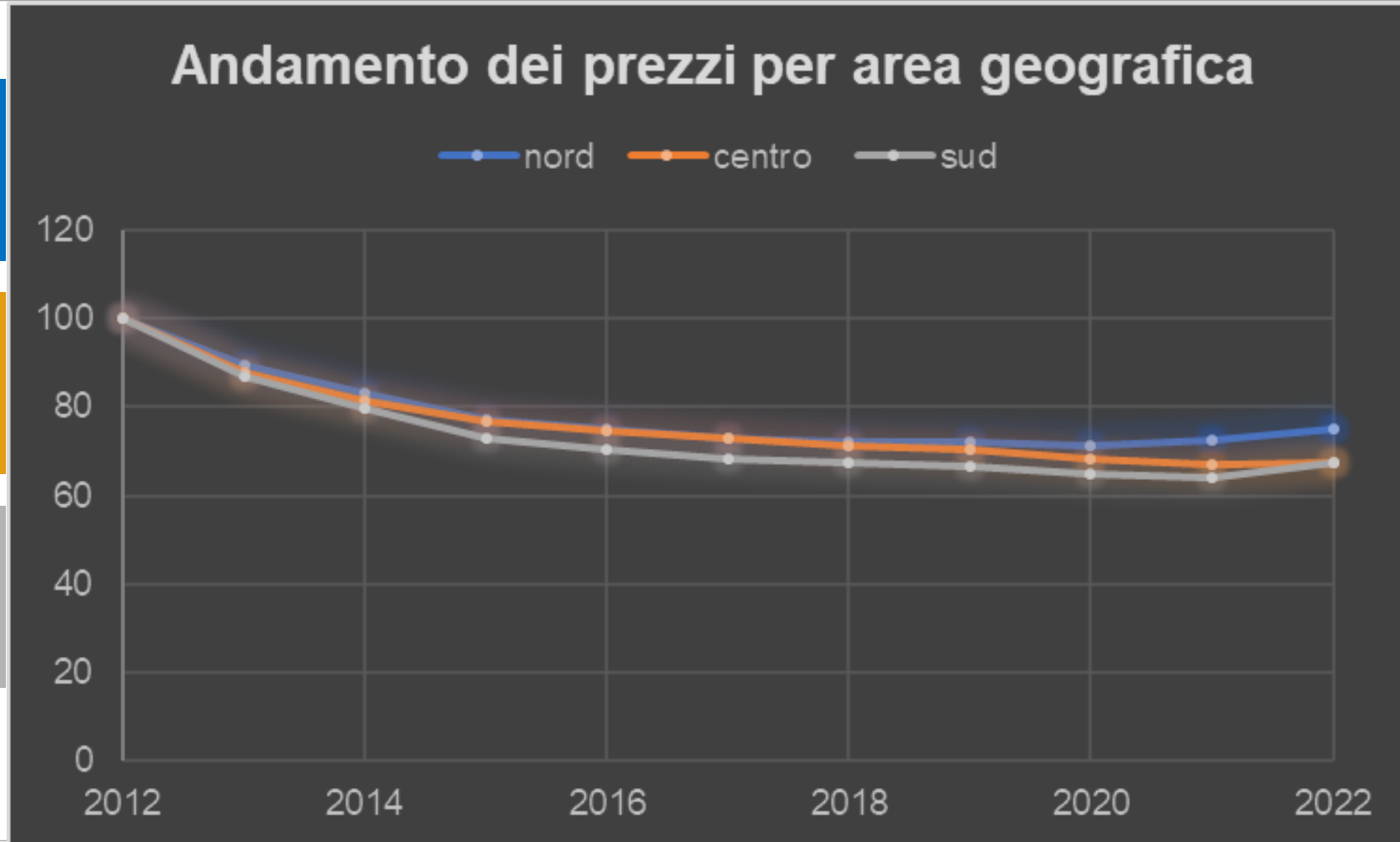
# **Il mercato immobiliare in Italia: alcuni dati**

(aggiornamento 2023)

**NORD**  
-24,80%

**CENTRO**  
-32,40%

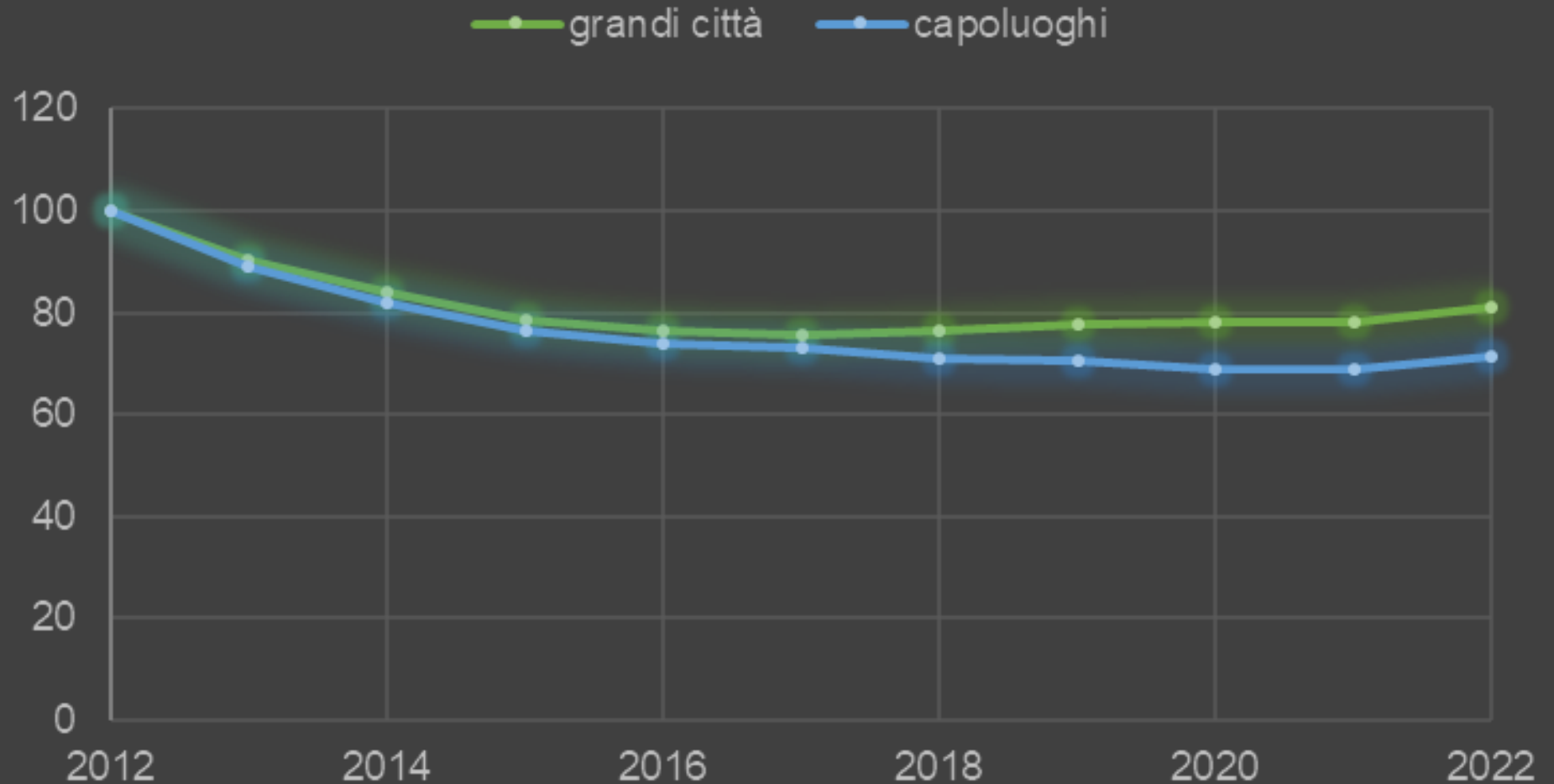
**SUD**  
-32,50%

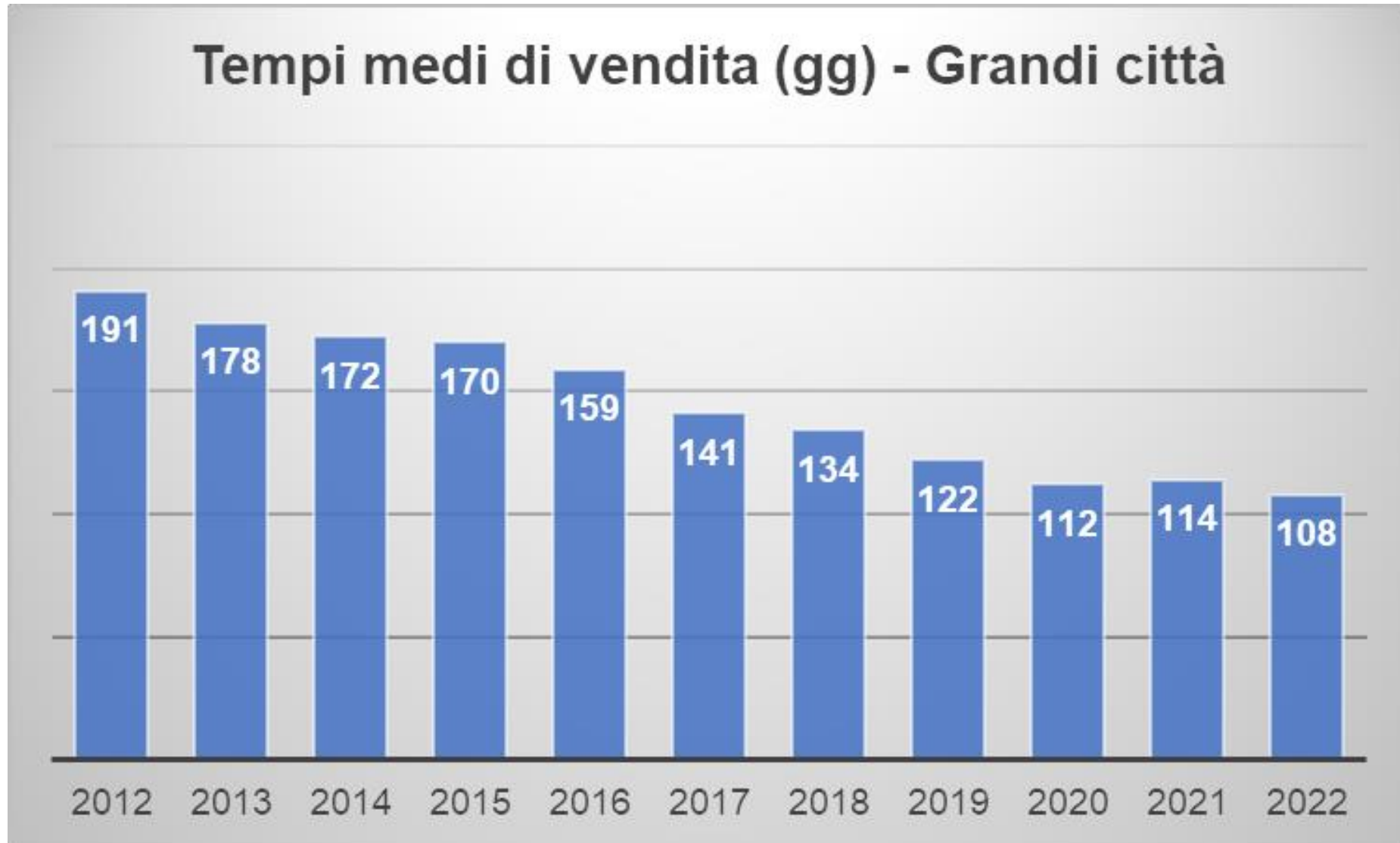


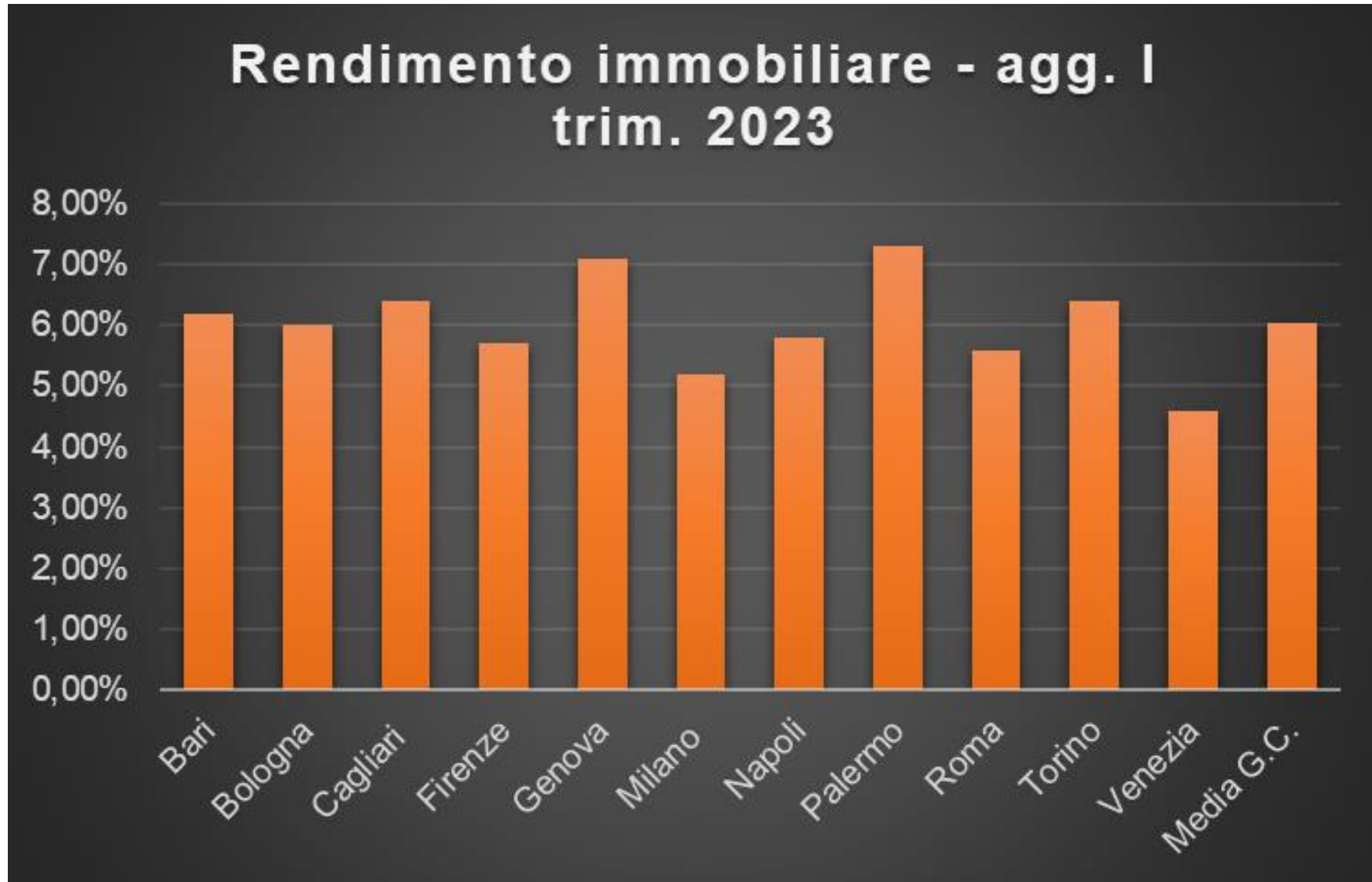
**GRANDI CITTÀ**  
-18,90%

**CAPOLUOGHI**  
-28,80%

## Andamento dei prezzi per tipologia urbana







- Ogni immobile ha caratteristiche specifiche e rappresenta un asset poco standardizzato: allo stesso modo, il dato sul rendimento medio è suscettibile di alta volatilità e rischia di essere poco rappresentativo;
- Il rendimento viene calcolato come rapporto tra canone lordo di affitto e valore corrente di mercato dell'immobile, si tratta pertanto di un parametro definito in un certo momento e poco utile a definire la redditività su un lungo periodo temporale, più coerente con la natura dell'investimento immobiliare;
- Il rendimento è espresso al lordo delle numerose imposte e spese che gravano sull'investimento immobiliare: va fatto dunque presente quanto oneroso sia il processo di «nettizzazione», più impattante rispetto al classico investimento finanziario.